

Comune di Misterbianco

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“Ristrutturazione della rete idrica di Via A. Nobel e Via
R. Anselmi”**

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 149.892,02

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 145.891,68

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 4.000,34

CIG: 7232013DE9 (ex 7100401C41)

L’anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **Ottobre** (**17/10/2017**) alle ore **13:00**, nell’Ufficio del Responsabile della P.O. dell’8° Settore “Lavori Pubblici” del Comune Misterbianco, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l’affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36, commi 1 e 2, lettera b) e comma 5 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal **sig. Marchese Pietro**, istruttore amministrativo in servizio presso l’8° Settore Funzionale.

Si dà atto della presenza, quale componente del seggio di gara, del **geom. Giuseppe Marchese**, direttore tecnico in servizio presso l’8° Settore Funzionale.

Verificato e dato atto che l’Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il **Responsabile della P.O. dell’8° Settore “Lavori Pubblici” ing. Vincenzo Orlando**, quale presidente del seggio

di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

PREMESSO

- che con **determinazione settoriale n.1684** del **23/06/2017** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **ristrutturazione della rete idrica di Via A. Nobel e Via R. Anselmi**, ammontante a complessivi **€ 180.100,00** di cui **€ 149.892,02** per lavori (*compresi € 4.000,34 quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta*) ed **€ 30.207,98** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con **determinazione settoriale n.2193** dell'**1/09/2017** è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;

- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'**Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse** a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- che in data **04/09/2017**, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Albo Pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" l'**Avviso pubblico per manifestazione di interesse** volto alla selezione di **n.15 (quindici)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata per

l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b)

del d.lgs. 50/2016 e s.m.;

- che entro la data di scadenza stabilita nell'*Avviso*, **20/09/2017 ore 13:00**,

sono pervenute **n.237 (duecentotrentasette)** istanze di partecipazione ritenute valide;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno **29/09/2017** sono stati individuati i **n.15 (quindici)** operatori economici ai quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in questione;

- che con nota protocollo **51936** del **03/10/2017**, inviata a mezzo PEC, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, come sopra individuate:

1) Gregoli Geom. Giuseppe - PEC: gregoligiuseppe@pec.it;

2) EL.DA. Costruzioni s.r.l. Unipersonale - PEC: eldacostruzioni@pec.it;

3) 2G Costruzioni s.r.l. - PEC: 2gcostruzioni@pec.impresemessina.it;

4) CORSO s.r.l. - (in avvalimento) - PEC: corsosrl.partinico@pec.it;

5) PRO & CO s.r.l. - PEC: proecosrl@pec.it;

6) DI.FIL. s.r.l. - PEC: difilsrl@pec.it;

7) LA PUMA SALVATORE s.r.l. - (in avvalimento) - PEC: lapumasrl@legalmail.it;

8) MG Costruzioni s.r.l. - PEC: mgcostruzioni.srl@mypec.eu;

9) EDILMESAM s.r.l. - PEC: 04597740879.catania@pec.ance.it;

10) EFFEPI s.r.l. - PEC: effepisrl@cgn.legalmail.it;

11) IMPREFAR s.r.l. - PEC: imprefar@arubapec.it;

12) FRUSTIERI Costruzioni s.r.l. - PEC: frustierisrl@pec.it;

13) FRAMICH s.r.l. - PEC: framich@impresapec.it;

14) TECNO GROUP s.r.l. - PEC: tecnogroup.srl@pec.it;

15) Consorzio Stabile EOS (con consorziata) - PEC: consorziostableeos@arubapec.it;

TUTTO CIO' PREMESSO

Preliminarmente il Presidente procede alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m., tra quelli ivi previsti alle lettere **A), B), C), D)** ed **E)**.

Si predispongono, pertanto, cinque bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti contenenti le scritte: **A, B, C, D,** ed **E**. I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito contenitore trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque bussolotti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive: **Metodo lett. C)** *“media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento”*.

Il predetto metodo, ai sensi del su richiamato art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m. costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto “de quo”.

Quindi il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno **16/10/2017**, ore **12:00**, sono pervenuti **n.12 plichi** chiusi e sigillati, a ciascuno delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'**1** al **12**, così come di seguito indicato:

1) CORSO s.r.l. - Partinico (PA) - **P. iva 06381920823** - (in avvalimento) -----

2) 2 G Costruzioni - Messina - **P. iva 03025340831** -----

3) LA PUMA SALVATORE s.r.l. - Borgetto (PA) - **P. iva 06278620825** -----

(in avvalimento) -----

4) FRUSTIERI Costruzioni s.r.l. - San Cipirello (PA) - **P. iva 04252720828** -----

5) MG Costruzioni s.r.l. - Mazara del Vallo (TP) - **P. iva 02580640817** -----

6) TECNO GROUP s.r.l. - Palermo - **P. iva 05570580828** -----

7) EL.DA. Costruzioni s.r.l. Unipersonale - Pace del Mela (ME) -----

P. iva 02973280833 -----

8) DI.FIL. s.r.l. - Ragusa - **P. iva 01387860883** -----

9) IMPREFAR s.r.l. - Agrigento - **P. iva 02743700847** -----

10) FRAMICH s.r.l. - Valverde (CT) - **P. iva 04715150872** -----

11) Gregoli geom. Giuseppe - Catania - **P. iva 04808800876** -----

12) Consorzio Stabile EOS - Roma - **P. iva 13693961003** -----

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

1) CORSO s.r.l. - Partinico (PA) - (avvalente) + O.ME.R s.r.l. - Fonnì (NU) -

(ausiliaria) ----- **Ammessa**

2) 2 G Costruzioni - Messina ----- **Ammessa**

3) LA PUMA SALVATORE s.r.l. - Borgetto (PA) - (avvalente) + P.R.G. Costruzioni

s.a.s di Palmese Raffaele & C. - Casal di Principe (CE) - (ausiliaria) ----- **Ammessa**

4) FRUSTIERI Costruzioni s.r.l. - San Cipirello (PA) ----- **Ammessa**

5) MG Costruzioni s.r.l. - Mazara del Vallo (TP) ----- **Ammessa**

6) **TECNO GROUP s.r.l. - Palermo -----Ammessa**

A questo punto, alle ore **13:45** il **Presidente** sospende temporaneamente le operazioni di gara e rinvia a pomeriggio di oggi martedì **17.10.2017** alle ore **16:00** e seguenti, dispone, altresì, che tutta la documentazione di gara venga custodita, a cura del segretario della commissione, all'interno della cassaforte in dotazione all'8° Settore "Lavori Pubblici"

IL PRESIDENTE:

IL COMPONENTE:

IL SEGRETARIO REDATTORE del VERBALE:

Alle ore **16:45** di oggi **martedì 17.10.2017** il **Presidente, ing. Orlando**

Vincenzo, assistito dal **redattore del verbale, sig. Marchese Pietro**, e alla continua presenza del componente **geom. Marchese Giuseppe**, riprende le operazione di gara, in prosecuzione della seduta pubblica, e dopo aver constatato e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, prosegue nella relativa apertura secondo l'ordine di numerazione e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

7) EL.DA. Costruzioni s.r.l. Unipersonale - Pace del Mela (ME) ----- Ammessa

8) DI.FIL. s.r.l. - Ragusa ----- Ammessa

9) IMPREFAR s.r.l. - Agrigento ----- Ammessa

10) FRAMICH s.r.l. - Valverde (CT) ----- Ammessa

11) Gregoli Geom. Giuseppe - Catania ----- Ammessa

12) Consorzio Stabile EOS - Roma [EDILCAP s.r.l. - Montecatini Terme (PT) -

(consorziata)] ----- Ammessa

Ultimate dette operazioni, si dà atto che in questa fase non viene escluso

alcun concorrente e che pertanto restano in gara per la successiva fase **n.12**

concorrenti.

Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono lette ad alta voce rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

1) CORSO s.r.l. - Partinico (PA) - (avvalente) ----- 28,9533%

2) 2 G Costruzioni - Messina ----- 29,1424%

3) LA PUMA SALVATORE s.r.l. - Borgetto (PA) - (<i>avvalente</i>) -----	29,5000%
4) FRUSTIERI Costruzioni s.r.l. - San Cipirello (PA) -----	24,4634%
5) MG Costruzioni s.r.l. - Mazara del Vallo (TP) -----	28,6456%
6) TECNO GROUP s.r.l. - Palermo -----	27,4651%
7) EL.DA. Costruzioni s.r.l. Unipersonale - Pace del Mela (ME) -----	25,3126%
8) DI.FIL. s.r.l. - Ragusa -----	26,7512%
9) IMPREFAR s.r.l. - Agrigento -----	26,0189%
10) FRAMICH s.r.l. - Valverde (CT) -----	26,4531%
11) Gregoli geom. Giuseppe - Catania -----	29,6823%
12) Consorzio Stabile EOS - Roma -----	28,3447%

A questo punto si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente "**soglia di anomalia**": **31,69521%**, i calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'"**Allegato 1**", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente, constatato che nessuna delle offerte presenta una percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia - *in applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni della lettera di invito* - procede alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del **29,6823%** proposta dal concorrente **N.11 - Gregoli geom. Giuseppe**, che nella fattispecie coincide con l'offerta di massimo ribasso (prezzo più basso).

La Commissione propone quindi l'**AGGIUDICAZIONE** dell'appalto dei lavori di "**ristrutturazione della rete idrica di Via A. Nobel e Via R. Anselmi**" all'impresa **Gregoli geom. Giuseppe** con sede in **Catania - Via Monsignor**

Bonaventura Secusio n.11, C.F. : GRG GPP 64P04 G377J e P. IVA: 0488800876 con il ribasso del **29,6823%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 102,587,67** oltre **€ 4.000,34** quali oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta**, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 106.588,01**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **N.3 - LA PUMA SALVATORE s.r.l.** con sede in **Borgetto (PA) - Via Roma n.165**, che ha offerto un ribasso percentuale pari al **29,5000%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

Alle ore **19:00** si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Il Presidente: f.to Vincenzo Orlando

Il Componente: f.to Marchese Giuseppe

Il segretario redattore del verbale: f.to Pietro Marchese

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016			
STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MISTERBIANCO		METODO SORTEGGIATO	C
APPALTO: Ristrutturazione della rete idrica di Via A. Nobel e Via R. Anselmi		ART. 97, COMMA 2 DECRETO LEG.VO N. 50/2016	
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 145.891,68	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE	27,56105%
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.000,34		
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 149.892,02	SOGLIA DI ANOMALIA	31,69521%
NUMERO DEI CONCORRENTI AMMESSI	12	NUMERO RIBASSI ≥ SOGLIA	0

N. ORD.	N. PLICO - DENOMINAZIONE CONCORRENTE	% RIBASSO	PREZZO OFFERTO	ESITO	
1	11) Gregoli Geom. Giuseppe - Catania	29,6823%	€ 106.588,01	MIGLIORE OFFERTA	RIBASSO INFERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
2	3) LA PUMA SALVATORE s.r.l. - Borgetto (PA) - (avvalente)	29,5000%	€ 106.853,97		
3	2) 2 G Costruzioni - Messina	29,1424%	€ 107.375,68		
4	1) CORSO s.r.l. - Partinico (PA) - (avvalente)	28,9533%	€ 107.651,56		
5	5) MG Costruzioni s.r.l. - Mazara del Vallo (TP)	28,6456%	€ 108.100,47		
6	12) Consorzio Stabile EOS - Roma	28,3447%	€ 108.539,46		
7	6) TECNO GROUP s.r.l. - Palermo	27,4651%	€ 109.822,72		
8	8) DI.FIL. s.r.l. - Ragusa	26,7512%	€ 110.864,24		
9	10) FRAMICH s.r.l. - Valverde (CT)	26,4531%	€ 111.299,15		
10	9) IMPREFAR s.r.l. - Agrigento	26,0189%	€ 111.932,61		
11	7) EL.DA. Costruzioni s.r.l. Unipersonale - Pace del Mela (ME)	25,3126%	€ 112.963,04		
12	4) FRUSTIERI Costruzioni s.r.l. - San Cipirello (PA)	24,4634%	€ 114.201,95		